

Директор ООО «Партнер»



«Утверждаю»

Н.Р. Калитин
08 июля 2026 года

Положение о стимулирующем мероприятии (акции)
«Розыгрыш призов»

1. Общие положения

1.1. Настоящее стимулирующее мероприятие, далее по тексту именуемое – **Акция**, проводится согласно изложенным ниже условиям, далее – **Правила**, и в соответствии со ст. ст. 1055, 1056 Гражданского кодекса Российской Федерации. Акция организована в рекламных целях и направлена на увеличение эффективности продаж жилой недвижимости/прав требований в Жилом комплексе «Атмосфера» по адресу г. Якутск, Вилуйский тракт, 5 км. (ул. Три Сосны, д. 1, д. 1/1, Вилуйский тракт, д. 83). Акция не преследует цели получения прибыли Организатором, либо иного дохода. Плата за участие в Акции Организатором не взимается.

2. Организатор Акции

2.1. Лицом, объявившим о выдаче награды (Организатор или Организатор акции) согласно настоящим Правилам (далее и выше по тексту) является **Общество с ограниченной ответственностью «ПАРТНЕР»** (ОГРН: 1221400010248, ИНН: 1400013447). Адрес места нахождения: 678860, Республика Саха (Якутия) м.р-н Момский, с.п. Момский национальный наслег, с Хонуу, мкр Спортивный, д. 4, кв. 11.

3. Сроки, место проведения Акции

3.1. Итоги акции будут подведены **27 ноября 2026 года** путем:

3.1.1. Определения обладателя награды состоится – **27 ноября 2026 года в 17:00 час** (время местное) в офисе отдела продаж ЖК «Атмосфера» по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. ул. Ойунского, д.16/1, второй этаж с помощью лототрона.

3.1.2. Публикация об обладателе награды: на интернет-сайте <https://sz-2.ru/> (далее «Сайт») **до 23:59 час. 27 ноября 2026 г.** с указанием фамилии, имени и отчества победителя.

3.1.3. По решению Организатора возможно продление/изменение Срока проведения Акции с обязательной публикацией на Сайте соответствующего уведомления.

4. Права и обязанности участников и Организатора Акции

4.1. К участию в Акции допускаются граждане, достигшие 18-летнего возраста (далее по тексту – **Участник**), купившие квартиру (заключившие Договор долевого участия/Договор уступки прав требования/Договор купли-продажи) в Жилом комплексе «Атмосфера» по адресу г. Якутск, Вилуйский тракт, 5 км. (ул. Три Сосны, д. 1, д. 1/1, Вилуйский тракт, д. 83) в период с 1 октября 2024 года по 27 ноября 2026 года (включительно). **Участнику – может быть выдан только один купон.**

Партнеры акции:

ООО «Специализированный застройщик номер два» - застройщик объекта «Жилой комплекс Атмосфера».

Васильев Павел Павлович

Калитин Николай Романович

4.2. Участник Акции вправе требовать от Организатора Акции:

4.3.1. получения информации об Акции в соответствии с Правилами Акции;

4.3.2. в случае признания его обладателем награды – предоставления заявленной награды.

4.3. Участники Акции обязаны выполнять все действия, связанные с участием в Акции.

4.4. Организатор вправе досрочно прекратить проведение Акции, опубликовав в источниках, с помощью которых сообщалось о проведении Акции, соответствующее сообщение о прекращении проведения Акции или иным способом, публично уведомив о таком прекращении.

4.5. Организатор Акции имеет право:

4.5.1. Разглашать персональные данные участника Акции, получившего награду, только с его разрешения.

4.5.2. Организатор Акции не вправе предоставлять информацию об участнике Акции третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

- 4.6. Организатор Акции оставляет за собой право не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с участниками Акции, кроме случаев, предусмотренных настоящими Правилами.
- 4.7. Участник Акции обладатель награды самостоятельно решает вопросы, связанные с уплатой налогов и иных обязательных платежей, предусмотренных Законом, связанных с получением награды.
- 4.8. Участник, признанный обладателем награды, обязан принять участие в интервьюировании, фото- и видео- съёмке без какой либо оплаты за это и безвозмездно предоставить Организатору права на использование его имени, фамилии, и любых материалов, изготовленных в связи с его участием в Акции, при распространении рекламной информации об Акции. Авторские (смежные) права на полученные материалы принадлежат Организатору.**
- 4.9. Факт участия в Акции подразумевает, что её участники ознакомлены и согласны с настоящими Правилами. Согласие с Правилами является полным и безоговорочным.
- 4.10. Участнику Акции необходимо:

- 1) Купить квартиру (заключить Договор долевого участия/Договор уступки прав требования/Договор купли-продажи) в Жилом комплексе «Атмосфера» по адресу г. Якутск, Вилюйский тракт, 5 км. (ул. Три Сосны, д. 1, д. 1/1, Вилюйский тракт, д. 83);
- 2) Получить купон с уникальным номером.
- 3) Сохранять отрывную часть Купона с индивидуальным номером до момента оглашения итогов.

5. Порядок оформления заявки на участие в Акции

5.1. Для участия в Акции необходимо выполнить следующие действия (порядок заключения договора на участие в Акции):

- Заключить договор долевого участия либо договор уступки прав требования по договору долевого участия либо договор купли-продажи в период с 01 октября 2024 г. по **27 ноября 2026 г. (включительно)**;
- Во время проведения Акции, участнику **выдаётся 1 (один) отрывной купон**, на обеих частях которого указан одинаковый уникальный номер (соответствующий номеру договора): одна часть отрывного купона с полем для заполнения ФИО участника и номером контактного телефона подлежит заполнению и помещению в специальный короб; вторая часть, которая содержит только номер купона остаётся у участника.

5.2. Совершение действий, прописанных в пункте 5.1. настоящих Правил, является акцептом на участие в настоящей Акции с момента помещения заполненной части купона в лототрон, установленный в офисе отдела продаж ЖК «Атмосфера» по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Ойунского, д. 16/1.

5.3. Участник, поместив купон в лототрон, предоставляет свое согласие в случае выигрыша на оглашение в прямом эфире его Фамилии, имени и отчества.

6. Наградной фонд Акции

6.1. Наградной фонд Акции формируется за счет средств Организатора и Партнера розыгрыша и включает в себя:

Автомобиль марки TOYOTA RAZE; год выпуска: 2020 г.; цвет кузова: белый; номер кузова: A200A0034784;

Сертификат на получение денежных средств наличными в размере 1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек;

Сертификат на получение денежных средств наличными в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек;

Сертификат на получение денежных средств наличными в размере 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек

6.2. Обязательства Организатора по выдаче награды участнику Акции ограничены наградным фондом, прописанным выше в настоящем разделе Правил.

Выплата денежного эквивалента стоимости награды или замена другими наградами не производится.

6.3. Цвет и иные свойства награды определяются по усмотрению Организатора, и могут не совпадать с изображениями, представленными в рекламных материалах.

6.4. Выдача наградного фонда осуществляется по договору дарения, заключенного с партнером Акции.

7. Порядок определения обладателей награды Акции

7.1. Определение обладателя награды проводится в день указанный в п. 3.1.1. настоящих Правил, путем случайного выбора одного купона из всех заполненных участниками частей купонов.

7.2. Для проведения процедуры определения обладателя награды все заполненные участниками части купонов выгружаются в лототрон. Путем случайного выбора ведущий Акции случайным образом произведет выемку из лототрона отрывной части одного купона, который и признается обладателем соответствующей награды.

7.3. Результат проведения процедуры определения обладателя награды Акции будет опубликован на Сайте в

сроки, прописанные в п. 3.1.2. настоящих Правил.

8. Порядок и сроки получения награды Акции

8.1. Участник, признанный обладателем награды, информируется об этом на месте проведения розыгрыша.

8.2. Для получения награды необходимо в сроки и способом, согласованным с Организатором, предоставить копии:

- Паспорта гражданина РФ (2-3 страницы и страница с отметкой о регистрации по месту жительства),

- Отрывную часть купона (которая остаётся у участника), признанного обладателем соответствующей награды.

Копии предоставляемых документов должны быть чёткими с читаемыми буквами и цифрами, копии страниц паспорта должны содержать данные: о серии и номере паспорта, наименовании органа, выдавшего паспорт, с указанием кода подразделения, дате выдачи паспорта, фамилии, имени, отчества, дате и месте рождения, об адресе регистрации по месту жительства.

8.3. Награда выдается участнику, признанному ее обладателем, в офисе отдела продаж ЖК «Атмосфера» по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Ойунского, д. 16/1.

8.4. При получении награды необходимо предъявить:

- а) Паспорт гражданина РФ,

- б) Купон, признанный обладателем награды.

8.5. При получении награды участник собственноручно делает отметку на документе, подтверждающем получение награды: указывает полностью Ф.И.О. и ставит свою подпись, а также заполняет все иные необходимые графы указанного документа.

8.6. Награда, не востребованная участником в течение 60 календарных дней с даты проведения розыгрыша далее, не хранится, не выдается и используется по собственному усмотрению Организатора.

9. Порядок информирования о проведении Акции

9.1. Участники информируются о проведении Акции, в т.ч. о правилах её проведения, путём размещения соответствующей информации на Сайте.

10. Персональные данные

10.1. Принимая участие в Акции, участник, действуя в своей воле и в своем интересе, даёт согласие Организатору на обработку своих персональных данных, на следующих условиях: персональные данные будут использоваться Организатором исключительно в связи с проведением настоящей Акции, и не будут предоставляться никаким третьим лицам для целей, не связанных с Акцией. Согласие дается на совершение следующих действий с персональными данными: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение в случаях и в объёме, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

10.2. Перечень персональных данных участника Акции, предоставляемых по запросу Организатора: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, данные паспорта гражданина РФ, информация об адресе регистрации по месту жительства. Персональные данные, перечисленные в настоящем пункте, обрабатываются Организатором с целями: возможности выдачи награды участнику и подачи сведений в налоговые органы о получении участником, получившим награду, дохода (по форме 2-НДФЛ).

11. Иные условия Акции

11.1. Во всем, что не предусмотрено настоящими Правилами, Организатор и участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и здравым смыслом.

11.2. Организатор не несёт ответственности перед участниками, в том числе перед лицом, признанным обладателем награды Акции, в следующих случаях:

- 11.2.1. Несвоевременного уведомления участника о признании его обладателем награды по причине, не зависящей от Организатора;

- 11.2.2. Наступления форс-мажорных обстоятельств, непосредственно влияющих на выполнение Организатором своих обязательств и делающих невозможным их исполнение Организатором, включая наводнения, пожары, забастовки, землетрясения или другие природные факторы; массовые эпидемии; распоряжения государственных органов, и другие, не зависящие от Организатора объективные причины;

- 11.2.3. Неисполнения (несвоевременного исполнения) участниками своих обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами;

- 11.2.4. За действия (бездействия), а также ошибки допущенные участниками Акции.

11.3. Организатор оставляет за собой право отказать в участии в Акции/в выдаче награды, если в ходе проведения выявится, что участник не имел права участия в Акции, либо им нарушен процесс участия, в

частности выявлена попытка помещения в короб, нескольких отрывных частей купонов или в случае иных действий, ставящих под сомнение правомерность участия/получения награды.

11.4. Организатор оставляет за собой право в любое время вносить изменения в настоящие Правила, включая сроки проведения Акции, с обязательной публикацией таких изменений на Сайте.

11.5. Организатор не несёт ответственности в случае, если обладатель награды не может осуществить его получение в порядке, установленном настоящими Правилами, по причинам, не связанным с выполнением Организатором своих обязанностей.

11.6. Организатор не несёт ответственности за пропуск участником Акции сроков, установленных для совершения действий предусмотренных настоящими Правилами. Претензии в связи с пропуском сроков не принимаются, награда по истечению срока для его получения не выдаётся.

11.7. Организатор несёт расходы, только прямо указанные в настоящих Правилах.

11.8. Для целей определения распределения награды настоящей Акции используются исключительно отрывные части купонов, заполненные участниками. Иные носители, которые не являются заполненными частями отрывных купонов, не используются и не принимаются во внимание. Участники, которые будут замечены в попытке вмешательства в процесс проведения Акции/определения обладателя награды - могут быть отстранены от участия в Акции.